



# Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale

4008 / 09. / 06.05.2025

Anexa nr. 1B

## OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

**1/2** (Nume) (Prenume)  
Subsemnatul /a^1) MINOIU MAGDALENA CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras)  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. 186  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0776558886  
E-mail minoiuagdalena@yahoo.com Fax 0776558886

**2/2** (Nume) (Prenume)  
subsemnatul /a^1) MINOIU ANGEL CNP [redacted]  
având adresa de comunicare în județul VALCEA orașul/comuna RAMNICU VALCEA (Oras)  
sat/sector [redacted] strada: [redacted] nr. 14  
Bloc. [redacted] Sc. [redacted] Et. [redacted] Ap. [redacted] Cod poștal [redacted] Telefon 0776558886  
E-mail minoiuagdalena@yahoo.com Fax 0776558886

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,2338 ha, reprezentând cota parte 1/4 SI 3/4  
la prețul de (\*) 12.500 (lei)^2) adică

*doisprezecemiicincisutelei*

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului: Județul: VALCEA Orașul/Comuna: NICOLAE BALCESCU

|        |                           | Informații privind amplasamentul terenului |                      |                   |
|--------|---------------------------|--|----------------------|-------------------|
| Șterge | Suprafața (ha)(*)         | Identificator electronic(**)               | Nr.CarteFunciară(**) | Nr.Cadastral(**)  |
|        | 0,2338                    | [redacted]                                 | 38549                | 38549             |
| Adaugă | Cotă parte^5)             | Nr.Tarla / Lot(**)                         | Nr.Parcelă(**)       | Nr.Topografic(**) |
|        | 1/4 SI 3/4                | 249  | 5817/16              | [redacted]        |
|        | Categoria de folosință^3) | Observații                                 |                      |                   |
|        | Arabil                    | [redacted]                                 |                      |                   |

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:  DA  NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

**LISTA**  
preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în  
ordinea rangului de preferință

|  |                              |
|--|------------------------------|
| Județul VALCEA(*)                                      | Registrul de evidență        |
| Unitatea administrativ-teritorială NICOLAE BALCESCU(*) | Nr 09/4008 din 06/05/2025(*) |

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr 09/4008 depuse de MINOIU MAGDALENA, MINOIU ANGEL în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu                                       |
|----------|--|---|
| 1.       | NR. CAD.38548, NR. CAD. 38550, NR. CAD. 38554, DRUM TARLA NR.38530   | Jud. VALCEA, loc. NICOLAE BALCESCU, VALEA VIEI, str. PRINCIPALA nr. 11-13 |

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

| Nr. crt. | Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului | Adresă de domiciliu/reședință/sediu |
|----------|--|-------------------------------------|
| 1.       | -  | -                                   |

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de